



# MEMORIA DESCRIPTIVA

## PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR

### EDIFICIO MATIER

#### 1. EL TERRENO

El terreno en cuestión se encuentra ubicado en Calle Matier 226, Mz. Q-10 Lote 4. Urb. San Borja – San Borja

#### Linderos:

Por el frente hacia Ca. Matier con 12.00 ml.

Por el fondo con 12.48 ml. (Colindante con terceros)

Por el lado derecho con 26.81 ml. (Colindante con terceros)

Por el lado izquierdo con 26.44 ml. (Colindante con terceros)

#### 2. PERFIL ORGANIZATIVO

El presente proyecto consiste en un edificio de **Vivienda Multifamiliar**, para **9 unidades de vivienda**, 7 de ellas tipo flat distribuidos entre el semisótano y cuarto piso 2 dúplex que ocupan el cuarto piso y parte de la azotea, un sótano de estacionamientos para 9 unidades de estacionamiento y 2 estacionamientos en el área del retiro.

El Edificio se ha dispuesto de tal modo que tenemos en el semisótano 1 departamento y del 1º al 4º piso, 2 departamentos por piso con las áreas sociales es decir salas comedoras con vista hacia la calle y la iluminación y ventilación interior de los dormitorios, cocinas, y áreas de servicio, se dan a través de un pozo de luz interior.

### **1. SÓTANO:**

NPT -3.10m. Por el extremo derecho se accede a él a través de una rampa de ingreso de 15% de pendiente, a través de la vía pública.

Este nivel es para 9 estacionamientos, patio de maniobras, depósitos, área de estacionamiento para 10 bicicletas, extractor de monóxido, cuarto de bombas, Área común de circulación compuesta por escaleras y ascensor.

### **2. SEMISÓTANO:**

NPT -1.00m. Se accede a través de unas escaleras en el eje de ingreso principal. Áreas comunes: pasadizo, hall, counter, escaleras y ascensor. El Dpto. 101 cuenta con sala, comedor, cocina, s.h., dormitorio principal, dormitorio 2, s.h., estudio, depósito, s.h., y en el área libre: terraza, lavandería y otra terraza.

### **3. PRIMER PISO:**

NPT +1.50m. Áreas comunes: hall, escaleras y ascensor. Los Dptos. 201 y 202 cuentan con sala, comedor, cocina, lavandería, s.h., dormitorio principal, s.h. incorporado, dormitorio 2, dormitorio 3, s.h.

#### 4. **SEGUNDO NIVEL:**

NPT +4.52m. Áreas comunes: hall, escaleras y ascensor. Los Dptos. 301 y 302 cuentan con sala, comedor, cocina, lavandería, s.h., dormitorio principal, s.h. incorporado, dormitorio 2, dormitorio 3, s.h.

#### 5. **TERCER NIVEL:**

NPT +7.02m. Áreas comunes: hall, escaleras y ascensor. Los Dptos. 401 y 402 cuentan con sala, comedor, cocina, lavandería, s.h., dormitorio principal, s.h. incorporado, dormitorio 2, dormitorio 3, s.h.

#### 6. **CUARTO NIVEL:**

NPT +9.52m. Áreas comunes: hall, escaleras y ascensor. Los Dptos. 501 y 502 cuentan con sala, comedor, cocina, lavandería, depósito, s.h., escaleras hacia la azotea, dormitorio principal, s.h., dormitorio 2.

#### 7. **AZOTEA:**

NPT. + 12.02. Es de uso exclusivo de los departamentos del último piso conformando los dúplex que cuentan con áreas de uso múltiple, depósito, s.h. y dos terrazas. Además, cuenta con el área de acceso para el mantenimiento del ascensor al que se accede a través de una escalera de gato desde el 4º piso.